

Dom na sprzedaż



Numer oferty	4050
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	m ²
{Cena za m ² }	Zapytaj o cenę
Liczba pokoi	8

Opis oferty

Dom na sprzedaż w Nowym Sączu!

Oferujemy do sprzedaży trzykondygnacyjny dom z lat 80-90, położony w Nowym Sączu. Nieruchomość jest idealna zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych, z uwagi na istniejące od wielu lat najmy pokoi, garaży oraz pomieszczeń gospodarczych.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia mieszkalna: 195 m²
- Powierzchnia suteryn: 65 m²
- Typ zabudowy: Wolnostojący, murowany budynek mieszkalny
- Liczba kondygnacji: 3
- Łączna powierzchnia kondygnacji: 65 m² każda

Wyszczególnienie pomieszczeń:

- Parter:

- Pokój: 18 m²
- Pokój: 25 m²
- Kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój
- Wiatrołap

- I piętro:

- 3 pokoje
- Przedpokój
- Łazienka
- Jeden z pokoi przystosowany do zrobienia kuchni

- II piętro:

- 3 pokoje
- Przedpokój
- Łazienka
- Jeden z pokoi przystosowany do zrobienia kuchni

Technologia budownictwa:

- Budynek murowany (cegła wewnątrz, odstęp wypełniony wełną mineralną, cegła na zewnątrz)
- Dach pokryty blachą

- Nowe stolarka okienna i balkonowa PCV
- Nowe drzwi zewnętrzne

Stan techniczny i standard wykończenia:

- Dom w dobrym stanie technicznym, wymaga remontu
- Podłogi: parkiet, kafelki w łazienkach
- Ściany: częściowo wyłożone boazerią, malowane, w łazience i kuchni glazura
- Drewniane schody
- Możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia

Media:

- Woda z sieci
- Kanalizacja gminna sieciowa
- Prąd, gaz
- Światłowód przyłączony w budynku
- Ogrzewanie centralne: piec gazowy plus piec tradycyjny na węgiel, grzejniki żeliwne

Inne zabudowania na działce:

- Wolnostojący, murowany z cegły garaż z osobnym pomieszczeniem gospodarczym
- Duży garaż z kanałem z boku budynku
- Blaszany garaż za budynkiem

Działka, lokalizacja i sąsiedztwo:

- Dobra lokalizacja w spokojnej i bezpiecznej okolicy
- W pobliżu osiedle Millenium, szpital, centra handlowe (Europa, Trzy Korony)
- Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej
- Dostęp do asfaltowej, oświetlonej drogi

Podsumowanie

Nieruchomość w Nowym Sączu to doskonała inwestycja zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu. Dom jest przestronny, z wieloma pokojami i dodatkowymi zabudowaniami na działce, co czyni go atrakcyjnym kapitałowo. Cicha i dobrze skomunikowana okolica zapewnia komfort życia codziennego.

Oferta godna uwagi!

Zapraszamy na prezentację.

Osoba prowadząca: **Anna, tel. 533-709-714/Kamila, tel. 570-752-177**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.