

Dom na sprzedaż



Numer oferty	4030
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Powierzchnia	209 m ²
Cena za m ²	6 459 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Marzysz o domu, który nie tylko oferuje komfort, ale także bliskość natury i spokój dnia codziennego? Ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 209m² z garażem podziemnym 45 m², dwustanowiskowym z bezpośrednim wejściem do domu. Usytuowany na 13 arowej działce, zlokalizowany w miejscowości Poręba Mała.

Priorytetowym celem inwestycji jest kameralna zabudowa, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i lokalizacja bliżej natury. Prezentowany budynek składa się z przestronnej kuchni połączonej z dużym salonem, trzech sypialni, dwóch łazienek, garderoby, wiatrołapu, garażu, pomieszczenia gospodarczego i kotłowni z kotłem gazowym.

Dom został wykonany metodą tradycyjną z pustaka 24cm, docieplonego styropianem 15cm. Elewacja wykonana z tynku silikonowego oraz okładziny elewacyjnej, imitującej deskę, wszystko oświetlone nowoczesnymi kinkietami elewacyjnymi. Okna trzyszybowe zakończone parapetami z ciemnego polerowanego granitu.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie: gładzie pokryte farbami lateksowymi odpornymi na ścieranie, pięknie zaprojektowane łazienki z ogrzewaniem podłogowym, duża wanna, prysznic z odpływem liniowym. Podłogi w salonie i sypialniach pokryte okładziną z paneli w klasie ścieralności AC5.

Największym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Dom usytuowany nieopodal lasu z pięknym widokiem na panoramę Nowego Sącza. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, szkoła, kościół, sklepy.

Lokalizacja pozwala na szybki dojazd do centrum uzdrowisk w Krynicy Zdrój, a także do Jeziora Rożnowskiego. Zimą okolica oferuje wiele stoków narciarskich, m.in.: Wierchomla, Tylicz, Krynica Zdrój, Rytro.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Osoba prowadząca: Anna, Tel. 533-709-714

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

18 414-88-10

880-140-965

Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.