

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	4027
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Powierzchnia	115,91 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 953 PLN / m <sup>2</sup>

## Opis oferty

### NOWA INWESTYCJA!

Oferujemy nowoczesne osiedle domów energooszczędnych, w zabudowie bliźniaczej, w stanie deweloperskim o powierzchni: 115,91, dodatkowo przynależne ogrody o powierzchni: od 450m<sup>2</sup> do 600m<sup>2</sup>, zlokalizowane w miejscowości Łazy Biegonickie (gm. Stary Sącz). Atrakcyjnym elementem są przynależące do nich ogrody z tarasami oraz garaż w bryle budynku.

Priorytetowym celem inwestycji jest kameralna zabudowa, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i lokalizacja bliżej natury.

### Prezentowane budynki składają się:

Apartament 115,91 m<sup>2</sup>

**Parter:** 63,18 m<sup>2</sup>

- pokój dzienny z jadalnią :19,68 m<sup>2</sup>
- kuchnia: 9,07 m<sup>2</sup>
- toaleta: 2,16 m<sup>2</sup>
- wiatrołap: 4,27m<sup>2</sup>
- komunikacja: 6,07 m<sup>2</sup>
- garaż: 21,63 m<sup>2</sup>

**Poddasze użytkowe:** 52,73m<sup>2</sup>

- 4 sypialnie: 9,89 m<sup>2</sup>, 8,78 m<sup>2</sup>, 9,69 m<sup>2</sup>, 8,86 m<sup>2</sup>.
- łazienka: 5,18 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze: 2,36 m<sup>2</sup>
- komunikacja: 7,96 m<sup>2</sup>

**Instalacje:** wodno-kanalizacyjna, elektryczna/opcjonalnie fotowoltaika.

**Media:** prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg, ogrzewanie pompa ciepła.

### Dogodna lokalizacja:

Szybki i łatwy dojazd do centrum Nowego Sącza.

### W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz:

- nieopodal: szkoła podstawowa, sklepy spożywcze, punkty usługowe, przystanki autobusowe.

### Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych!

Ukończenie inwestycji planowane jest na czerwiec/lipiec 2024 roku.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Osoba prowadząca Anna **Tel. 533-709-714**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>MERITUM</b>	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
<b>Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz</b>	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).