

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	3986
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 020 000 PLN
Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 500 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

## Opis oferty

**SUPER OFERTA!!!** Komfortowy, atrakcyjny, dom drewniany, jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 120m<sup>2</sup> na działce 14 ar zlokalizowany w malowniczej miejscowości Męcina (gmina Limanowa) z pięknymi widokami.

Budowany z bali drewnianych, kryty wysokiej jakości blachą. Działka o atrakcyjnym kształcie, dużo miejsca przed budynkiem na podjazd oraz duży ogród. Dojazd do posesji drogą asfaltową - budynek w pierwszej linii zabudowy.

**PARTER:** Salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka z prysznicem, wiatrołap, kotłownia.

**PODDASZE:** 3 sypialnie z tego 2 z balkonem, przedpokój, duża łazienka z wanną oraz wyjście na strych.

W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. W łazienkach nowoczesne płytki (górną łazienka posiada wanną wolnostojącą). W kuchni meble kuchenne wraz z sprzętem AGD.

Media: prąd, wodociąg, gaz, przydomowa oczyszczalnia. Na posesji znajduje się wiata na samochód. Jeśli szukasz spokoju i ciszy wraz z pięknymi widokami to miejsce warto zobaczyć.

Budynek całkowicie wykończony, do wejścia. Pozostaje większość wyposażenia. Ogrzewanie gazowe - piec dwu-funkcyjny Saunier Duval, w salonie dodatkowo kominek. Budowa z 2021 roku.

Zapraszamy do oglądania! Oferta na wyłączność. Osoba prowadząca Sławek tel 792 275 792

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>MERITUM</b>	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
<b>Meritum Nieruchomości</b> Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.